



Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych
Spółka z o.o
ul. Dworcowa 4 59-970 ZAWIDÓW

L.dz.: 337/ 2013

Zawidów, 28.10.2013r.

Gmina Sulików
ul. Dworcowa 5
59-975 Sulików
w imieniu której występuje:
Biuro Projektów i Usług Budownictwa
AJD PROJEKT
ul. Kościuszki 5/2A
59-820 Leśna

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA

dla nieruchomości położonych we wsi Ksawerów, ob. Wilka, gmina Sulików
dz. nr: 145/2, 145/3, 164/2, 164/5, 164/7, 164/8, 164/14, 165, 160, 171, 174, 175/1.

Na podstawie §18 Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków (Uchwała nr LI/242/2006 Rady Miasta w Zawidowie z dnia 06 lutego 2009 r.) oraz w związku z wnioskiem nr 323/2013 z dnia 24.10.2013r. Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych Sp. o. o. w Zawidowie informuje, że zapewni dostawę wody dla wskazanych nieruchomości.

Dostawę wody należy projektować według następujących zasad:

I. TECHNICZNE WARUNKI PRZYŁĄCZENIA:

Celem umożliwienia dostawy wody niezbędne jest wybudowanie przyłącza wodociągowego Ø 110mm PEHD wpiętego do istniejącej sieci wodociągowej Ø 110 żeliwo zlokalizowanej w drodze przy ul. Osiedle dz. nr: 642. W celu wybudowania przewodu niezbędne jest uzyskanie pozwolenia właścicieli wszystkich nieruchomości, przez które przyłącze będzie projektowane.

Na projektowanym przyłączu wodociągowym zaprojektować studzienkę wodomierzową wraz zestawem wodomierzowym DUET IV (dn80/20) produkcji FILA Sztum oraz zaworami przed i za wodomierzem w odległości nie większej niż 5m od miejsca wpięcia do istniejącej sieci wodociągowej.

II. PARAMETRY TECHNICZNE ZWIĄZANE Z BUDOWĄ.

1. Wpięcie do istniejącej sieci należy wykonać poprzez trójnik żeliwny kołnierzowy, połączenia wykonać za pomocą łączników rurowo-kołnierzowych z możliwością odcięcia zasuwą kołnierzową dn110 PN16 z miękkim uszczelnieniem.
2. Wszelkie użyte części żeliwne muszą być wykonane z żeliwa sferoidalnego PN16.



Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych

Spółka z o.o

ul. Dworcowa 4 59-970 ZAWIDÓW

3. Zestaw wodomierzowy projektować na konsoli, zabezpieczyć przed zalaniem wodą, działaniem mrozu oraz możliwością uszkodzenia. Za zestawem wodomierzowym przewidzieć stosowne zabezpieczenie przed wtórnym zanieczyszczeniem wody w sieci, wynikające z normy PN-EN 1717:2002.
4. W razie konieczności na projektowanym przyłączy zaprojektować urządzenia służące do magazynowania wody w ilości odpowiadającej dla zapotrzebowania oraz urządzenia służące do podwyższenia ciśnienia.

III. INFORMACJE FORMALNO-PRAWNE.

1. Wybudowane przyłącze wodociągowe pozostanie własnością Odbiorcy. Przyłącza będące w posiadaniu przedsiębiorstwa wodno-kanalizacyjnego będą utrzymywane przez przedsiębiorstwo wodno-kanalizacyjne;
2. Budowa przyłącza wymaga zgłoszenia i zarejestrowania budowy. Zasady wybudowania i przekazania wybudowanych przyłączy określi odrębna umowa;
3. Pobór wody może nastąpić po uprzednim podpisaniu umowy na dostawę wody oraz oplombowaniu przez naszą firmę wodomierza głównego (zestaw wodomierzowy dostarczy PUK).
4. Warunki dostawy wody i odprowadzania ścieków z przyłączonej nieruchomości określi umowa o zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków. Do zawarcia umowy niezbędny jest dokument stwierdzający własność nieruchomości. W przypadku współwłasności umowa może zostać zawarta z właścicielem lub współwłaścicielami posiadającymi łącznie powyżej 50% udziałów;
5. **Powyższe warunki są ważne rok od dnia ich wydania.**
6. Wykonać projekt przyłączy w skali 1:500 z naniesieniem obiektu projektowanego przewidzianego do podłączenia oraz projektowanymi przyłączami w stosunku do istniejących sieci wod. - kan. Projekt należy uzgodnić w tutejszym Przedsiębiorstwie.

Załączniki:

1. Umowa przyłączeniowa

Prezes Zarządu

Piotr Michalkiewicz

Przedsiębiorstwo Usług
Komunalnych Spółka z o.o.
59-970 Zawidów, ul. Dworcowa 4
tel. 778 87 26, NIP 615-17-64-767
KRS 0000158282, Regon 230881130

UMOWA PRZYŁĄCZENIOWA

zawarta w Zawidowie w dniu 29 października 2013 roku pomiędzy:

Przedsiębiorstwem Usług Komunalnych Sp. z o. o. w Zawidowie ul. Dworcowa 4, nr NIP: 615-17-64-767, KRS 0000158282 SR Wrocław - Fabryczna IX WG, zwanym w umowie PUK, reprezentowanym przez: Piotra Michalkiewicza - Prezesa Zarządu,

a

Gminą Sulików ul. Dworcowa 5, 59-975 Sulików, w imieniu której działa Biuro Projektów i Usług Budownictwa AJD PROJEKT ul. Kościuszki 5/2A, 59-820 Leśna zwanym w umowie Osobą ubiegającą się o przyłączenie nieruchomości do sieci,

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest określenie zakresu obowiązków stron umowy, związanych z przyłączeniem do istniejącej sieci wodociągowej nieruchomości położonych we wsi Ksawerów, ob. Wilka, gmina Sulików dz. nr: 145/2, 145/3, 164/2, 164/5, 164/7, 164/8, 164/14, 165, 160, 171, 174, 175/1. zwanej dalej nieruchomością, dotyczących budowy:

- a) przyłącza wodociągowego tj. przewodu o średnicy DN110mm PEHD łączącego istniejącą sieć wodociągową z instalacją wodociągową osoby ubiegającej się o przyłączenie nieruchomości do sieci,
- b) zabudowy zestawu wodomierzowego w projektowanej studzience wodomierzowej,

§ 2

Osoba ubiegająca się o przyłączenie nieruchomości do sieci oświadcza, że:

- 1. Jest właścicielem / zarządcą przyłączanych nieruchomości.
- 2. Przedłoży dla PUK decyzję pozwolenia na budowę przyłączy w terminie do 14 dni od dnia jej otrzymania.
- 3. Zgłosi do właściwego organu administracji architektoniczno-budowlanej budowę przyłączy przed przystąpieniem do prac budowlanych. Kopię zgłoszenia należy złożyć dla PUK niezwłocznie (do 14 dni od dnia złożenia ale nie później niż 3 dni przed rozpoczęciem prac związanych z budową przyłączy).
- 4. Będzie realizowała budowę przyłącza zgodnie z art.29a ust.1 i 2 Ustawy prawo budowlane.
- 5. Zna wysokość ciśnienia w istniejącej sieci wodociągowej i nie wnosi teraz ani nigdy z tego tytułu żadnych roszczeń.

§ 3

1. Osoba ubiegająca się o przyłączenie nieruchomości do sieci zobowiązuje się:

- 1) wybudować przyłączy, zrealizować zabudowę zestawu wodomierzowego w układzie równoległym w zaprojektowanej studzience wodomierzowej zgodnie z :
 - a) dokumentacją projektową i wydanymi przez PUK warunkami przyłączenia nieruchomości z dnia 28.10.2013r. l.dz. 337/2013,
 - b) obowiązującymi przepisami prawa budowlanego i normami,
 - c) posiadanymi uzgodnieniami wynikającymi z przepisów szczególnych,
- 2) zlecić wykonanie przyłączy, zabudowy zestawu wodomierzowego w układzie równoległym oraz oznakowanie armatury tabliczkami wyłącznie wykonawcy posiadającemu wymagane uprawnienia budowlane określone w odrębnych przepisach,
- 3) umożliwić upoważnionym pracownikom PUK sprawowanie nadzoru technicznego w trakcie budowy przyłącza, realizacji zabudowy zestawu wodomierzowego w układzie równoległym, a w szczególności zgłosić do kontroli:
 - a) ułożenie rur w otwartym wykopie,
 - b) wpięcie budowanego przewodu do istniejącej sieci wodociągowej,
 - c) wykonanie studzienki wodomierzowej na przyłączy wodociągowym,
 - d) wykonanie zabudowy zestawu wodomierzowego na przyłączy wodociągowym w

studzienie wodomierzowej,

- 4) zlecić wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej i przekazać ją do PUK ,
- 5) dokonać odbioru przyłączy, zabudowy zestawu wodomierzowego w układzie równoległym od wykonawcy przy udziale przedstawiciela PUK i podpisać wraz z wykonawcą sporządzony na tę okoliczność protokół odbioru,
- 6) dokonać sprawdzenia szczelności przyłącza wodociągowego pod ciśnieniem 0,6 MPa w czasie 4 godzin,
- 7) dokonać dezynfekcji wybudowanego przyłącza,

2. Obowiązki określone w ust.1 pkt.: 1), 2), 4), 5), 6) i 7) osoba ubiegająca się o przyłączenie do sieci realizuje na własny koszt.

§ 4

1. PUK zobowiązuje się:

- 1) sprawować nadzór techniczny w trakcie budowy przyłączy,
- 2) zamontować wodomierz główny (po odbiorze przyłącza wodociągowego lub zabudowy zestawu wodomierza w układzie równoległym);
- 3) uczestniczyć w odbiorze wybudowanych przyłączy, zabudowy zestawu wodomierzowego w układzie równoległym i sporządzić na tę okoliczność protokół odbioru, o którym mowa w § 3 ust.1 pkt 5) niniejszej umowy,

2. Osoba ubiegająca się o przyłączenie nieruchomości do sieci zobowiązana jest do zapłaty PUK stawki opłaty za zaplombowanie wodomierza głównego oraz dokonania odbioru i sporządzenia protokołu odbioru, o którym mowa w § 3 ust.1 pkt 5) niniejszej umowy,

§ 5

W przypadku naruszenia przez osobę ubiegającą się o przyłączenie nieruchomości do sieci któregokolwiek z obowiązków wymienionych w §3 ust. 1 niniejszej umowy PUK może odmówić wykonania obowiązków określonych w §4 ust.1 umowy.

§ 6

1. Osoba ubiegająca się o przyłączenie nieruchomości do sieci zobowiązuje się do zawarcia z Przedsiębiorstwem wodno-kanalizacyjnym umowy o zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków w terminie 7 dni od daty podpisania protokołu odbioru przyłączy, zabudowy zestawu wodomierzowego w układzie równoległym, o którym mowa w § 3 ust.1 p 5).

2. Przedsiębiorstwo wodno-kanalizacyjne rozpocznie świadczenie usług z dniem wskazanym w umowie o zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków

§ 7

1. PUK przysługuje prawo rozwiązania umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia w przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w §5 niniejszej umowy.
2. Każdej ze stron przysługuje prawo rozwiązania umowy z przyczyn uzasadnionych przed rozpoczęciem budowy przyłącza(y) z zachowaniem 7 dniowego okresu wypowiedzenia, jednak nie później niż przed przystąpieniem do budowy przyłącza(y).
3. Umowa obowiązuje w okresie ważności warunków przyłączenia nieruchomości, o których mowa w §3 ust.1 pkt 1) ppkt a) lub równolegle w okresie ważności pozwolenia na budowę.
4. Umowa wygasa w przypadku niewykonania przez osobę ubiegającą się o przyłączenie nieruchomości do sieci przedmiotu umowy w okresie, o którym mowa w ust.3.

§ 8

W sprawach nieuregulowanych w umowie stosuje się Ustawę z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i odprowadzaniu ścieków, Regulamin dostarczania wody i odprowadzania ścieków oraz przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 9

Umowę sporządza się w 2 jednobrzmiących egzemplarzach: po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron.

OSOBA UBIEGAJĄCA SIĘ O PRZYŁĄCZENIE:

PUK:

Prezes Zarządu

Piotr Michalkiewicz

Stowarzyszenie Usług
Komunalnych Spółka z o.o.
59-970 Zawidów, ul. Dworcowa 4
tel. 778 87 26, NIP 615-17-64-767
KRS 0000158282, Regon 230981130

